

CRI Série Senior		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	25.000.000	
Data de Emissão	21/10/2022	
Data de Vencimento	20/10/2027	
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%	
Índice de Atualização	n/a	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	25.000	
Qtde Integralizada	25.000	
Subordinação	n/a	
Covernants	Não se aplica	
Código CETIP	22J1019802	

CRI Série Subordinada		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	25.000.000	
Data de Emissão	21/10/2022	
Data de Vencimento	20/10/2027	
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%	
Índice de Atualização	n/a	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	25.000	
Qtde Integralizada	25.000	
Subordinação	n/a	
Covernants	Não se aplica	
Código CETIP	22J1020128	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 47.533.020,69	R\$ 1.001,32	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000	
Juros do mês (b)	R\$ 533.398,73	R\$ 21,335949	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 533.398,73	R\$ 21,335949	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 46.999.621,96	R\$ 979,98	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	17,76%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	17,76%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 5.500.092,07
Apliação Financeira	R\$ 2.751.101,10
Recursos Livres	R\$ 19.802,60
Fundo de Reserva	R\$ 2.649.915,19
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 81.383,31
Fundo de Obra	R\$ 0,00

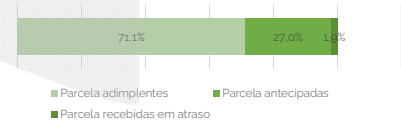
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 4.020.160,90
(+) Liquidação	R\$ 4.659.418,94
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 114.266,04
(-) Despesas	-R\$ 9.253,99
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 533.398,72
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 8.251.193,17

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 520.687,28
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA	
-------------------------	--

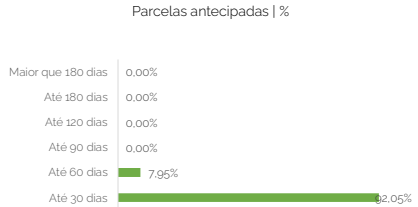
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO			
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 4.534.737,49		
Total recebido no mês	R\$ 4.659.891,74	102,8%	
Parcela adimplentes	R\$ 3.314.241,31	71,1%	
Parcela antecipadas	R\$ 1.257.808,73	27,0%	
Parcela recebidas em atraso	R\$ 87.841,70	1,9%	



Parcelas antecipadas

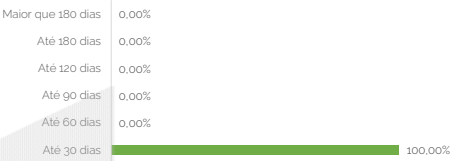
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	92,05%	R\$ 1.157.808,73
Até 60 dias	1	7,95%	R\$ 100.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	9	100,00%	R\$ 1.257.808,73



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 87.841,70
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 87.841,70

Parcelas recebidas em atraso | %

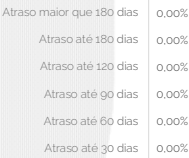


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

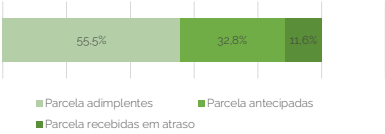
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

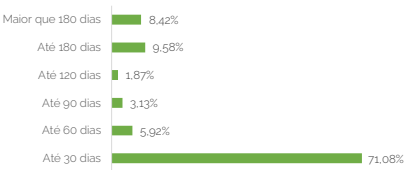
Total Recebido	R\$ 88.090.412,64	
Parcela adimplentes	R\$ 48.924.567,58	55,5%
Parcela antecipadas	R\$ 28.936.740,43	32,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.229.104,63	11,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	226	71,08%	R\$ 20.567.979,34
Até 60 dias	12	5,92%	R\$ 1.713.228,04
Até 90 dias	9	3,13%	R\$ 905.730,82
Até 120 dias	6	1,87%	R\$ 540.029,40
Até 180 dias	7	9,58%	R\$ 2.772.493,36
Maior que 180 dias	33	8,42%	R\$ 2.437.279,47
Total	293	100,00%	R\$ 28.936.740,43

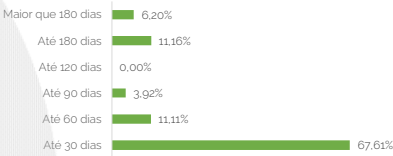
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	55	67,61%	R\$ 6.915.904,34
Até 60 dias	3	11,11%	R\$ 1.136.821,19
Até 90 dias	1	3,92%	R\$ 400.609,13
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	11,16%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	2	6,20%	R\$ 634.444,80
Total	63	100,00%	R\$ 10.229.104,63

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

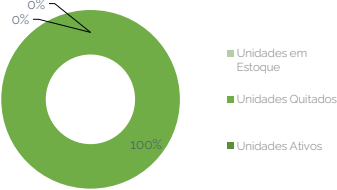
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

Total de unidades	36
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



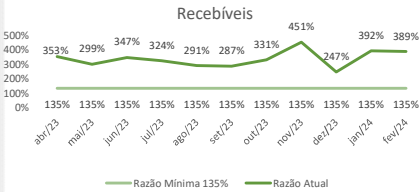
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

GARANTIAS

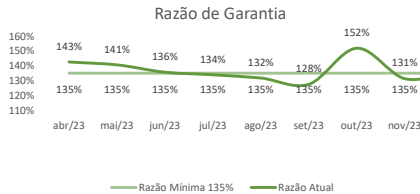
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Recebíveis	mar-24
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 15.516.904,93
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 3.438.730,86
Razão de garantia atual % (a/b)	451,24%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia	mar-24
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 57.907.179,56
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 44.049.389,42
Razão de garantia atual % (a/e)	131,46%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 81.383,31
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 75.361,05
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 2.649.915,19
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.600.196,19
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/03/2024 à 31/03/2024.
2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES: